

ضمن رؤية 2030... السعودية تفعلّ نظام تملك الأجانب للعقار



أعلنت الهيئة العامة للعقار في المملكة العربية السعودية، اليوم الخميس، عن بدء العمل رسميًا بنظام تملك غير السعوديين للعقار، في إطار توجه حكومي يهدف إلى تعزيز جاذبية السوق العقارية وتحويلها إلى بيئة استثمارية قادرة على استقطاب رؤوس الأموال العالمية.

وأوضحت الهيئة، في بيان رسمي، أن: "النظام الجديد يأتي ضمن حزمة الإصلاحات الهيكلية المرتبطة برؤية المملكة 2030، مع اعتماد منصة "عقارات السعودية" الرقمية كنافذة موحدة لاستقبال طلبات التملك من الفئات المشمولة، بما في ذلك المقيمون داخل المملكة، وغير المقيمين عبر البعثات الدبلوماسية في الخارج، إلى جانب الشركات الأجنبية".

وبيّن البيان أن: "النظام يمنح مرونة أوسع لتملك العقارات في مختلف مناطق المملكة، مع إقرار تنظيم خاص لمدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة، حيث يقتصر تملك الأفراد فيهما على المسلمين فقط، بينما تخضع الشركات والمناديق الاستثمارية لشروط وضوابط محددة تراعي خصوصية المدينتين ومكانتهما الدينية".

وأكدت الهيئة أن: "تطبيق النظام سيسهم في تطوير القطاع العقاري، ورفع جودة المشاريع، وتوفير بيئة استثمارية آمنة قائمة على الشفافية والموثوقية القانونية، من خلال الاعتماد على نظام التسجيل العيني للعقار، بما يعزز الثقة ويحقق التوازن بين الانفتاح الاقتصادي والتنظيم المؤسسي".