

## أزمة السكن بالعراق... قروض بفوائد عالية وشروط لا تطاق (فيديو)



تواجه الطبقات المتوسطة والفقيرة في العراق صعوبات كبيرة في الحصول على قروض السكن بسبب شروط تعجيزية فرضتها المصارف، تشمل ضرورة وجود كفيل براتب عالي، فوائد مرتفعة، وغرامات مالية مضاعفة، مما يجعل هذه القروض بعيدة المنال إلا لأصحاب الدرجات الخاصة والتجار.

ويؤكد خبراء في مجال العقارات أن: "هذه الشروط ساهمت في تفاقم أزمة السكن بدلاً من حلها، حيث تقتصر الفوائد على جزء محدود من المشكلة، فيما يعاني السوق من نقص حاد في الوحدات السكنية، إذ يحتاج العراق لأكثر من "3 ملايين وحدة لتغطية الطلب". وتنشر المطلاع ميديا فيديو عن التفاصيل:

[اضغط هنا للمشاهدة](#)

وبحسب المتحدث باسم وزارة الإعمار والإسكان نبيل الصفار، فإنه: "يتراوح عدد المقترضين سنوياً بين 16 إلى 20 ألف" مستفيد، مع ارتفاع إجمالي الفائدة على القروض إلى نصف قيمة القرض سنوياً، وهو ما يشكل عبئاً إضافياً على المواطنين".

وطالب اقتصاديون بتوفير قروض سكنية أكثر يسراً، تتناسب مع رواتب الموظفين وذوي الدخل المحدود، كحل عملي يخفف من الأزمة المتفاقمة، في ظل غياب السيولة النقدية والتخطيط العادل من قبل الجهات المختصة.